

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ионина Наталья Геннадьевна
Должность: Директор
Дата подписания: 26.09.2024 14:01:21
Уникальный программный ключ:
889c8916bc8e227203d225e261d54af116e18d11
г. Сургут

ДОГОВОР аренды имущества

№52 / К-223/24-ЮГУ-ЛНТ-219 «23» 09 2024 г.

Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз» в лице начальника Управления по эксплуатации зданий и сооружений Михайлова Андрея Викторовича, действующего на основании генеральной доверенности от 01.01.2024 №7-Г, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет» в лице директора Лянторского нефтяного техникума (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» Иониной Натальи Геннадьевны, действующего на основании доверенности от 17.10.2023 №174, на основании Федерального закона №223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (пп.26 (аренда недвижимого имущества) п.1 раздела 2 главы IV Положения о закупке ФГБОУ ВО «ЮГУ» от 15.04.2022 (редакция от 27 марта 2024 года), п. 449 плана закупки товаров, работ, услуг на 2023 год), именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору по графику во временное пользование за плату имущество, указанное в приложении 1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Имущество», согласно поэтажному плану расположения нежилого помещения, передаваемого в аренду (приложение 2).

1.2. Назначение использования Имущества: проведение занятий по физической культуре со студентами.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, находится в собственности Арендодателя, никому не продано, не заложено, под арестом и в споре не состоит, свободно от любых имущественных прав и притязаний других лиц.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 27.12.2024 включительно, а в части платежей – до их полного завершения. Срок аренды по настоящему договору устанавливается с 09.09.2024. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 09.09.2024.

1.5. Время аренды Имущества устанавливается в соответствии с графиком использования имущества, передаваемого в аренду (приложение 4).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставлять Имущество Арендатору во временное пользование на условиях настоящего договора и подписать акт передачи имущества в аренду. При необходимости передать Арендатору документацию, необходимую для эксплуатации Имущества, с отражением информации по составу документации в акте передачи документации.

2.1.2. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора в результате форс-мажорных обстоятельств, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий в пределах, определенных дополнительным соглашением Сторон.

2.1.3. Ознакомить Арендатора с правилами технической эксплуатации Имущества и при необходимости направить своего специалиста для проведения инструктажа.

2.1.4. Своевременно уведомлять Арендатора о смене руководителя, об изменении местонахождения или почтового адреса, банковских реквизитов, о принятых решениях о реорганизации, ликвидации, а также об иной информации, которая может повлиять на отношения Сторон, установленные в настоящем договоре. Внесение изменений в настоящий договор (заключение дополнительного соглашения к настоящему договору) при этом не требуется.

2.1.5. Нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества согласно статьям затрат, указанным в приложении 3 к настоящему договору.

2.1.6. Обеспечить документальное оформление передачи в пользование и возврата из пользования Имущества с указанием информации: по датам, времени использования Имущества, состоянию Имущества, Ф.И.О. и подписей ответственных представителей Сторон.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество у Арендодателя во временное пользование и подписать акт передачи имущества в аренду.

2.2.2. Незамедлительно информировать Арендодателя о повреждениях Имущества (пожар, залив, противоправные действия третьих лиц, стихийные бедствия и т.д.) и принимать меры по ликвидации возникающих событий. Своевременно сообщать Арендодателю о возникновении обстоятельств, ставящих под угрозу физическое, экологическое и санитарное состояние Имущества, и принимать меры по ликвидации возникающих событий.

2.2.3. Использовать Имущество только по его прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

2.2.4. Использовать Имущество с соблюдением правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, санитарных норм и правил, других нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм, устанавливающих требования к конструкции и техническому состоянию Имущества и установленного оборудования.

Беспрепятственно допускать Арендодателя для контроля за техническим и санитарным состоянием Имущества.

В случае нарушения вышеуказанных требований самостоятельно осуществлять любое взаимодействие с государственными и муниципальными органами, осуществляющими контроль (надзор).

Самостоятельно оплачивать иски, платежи, штрафы и иные санкции, предъявленные Арендодателю за нарушение Арендатором требований по пожарной и промышленной безопасности, иных норм и правил, а также выступать ответчиком по искам третьих лиц в случае предъявления Арендодателю претензий по указанным основаниям.

Возместить Арендодателю убытки (потери) в полном объеме, возникшие в результате нарушения Арендатором вышеуказанных требований.

2.2.5. Все улучшения или иные изменения Имущества производить только после получения письменного разрешения Арендодателя.

2.2.6. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя для своевременного проведения обязательных осмотров, освидетельствований Имущества в связи с требованиями соответствующих государственных органов (осуществляющих санитарно-эпидемиологический надзор, надзор и контроль в сфере охраны окружающей среды, в сфере промышленной безопасности и т.д.), выполнения их предписаний или предложений по устранению нарушений, а также

причин и условий, способствующих возникновению пожара, его беспрепятственному распространению и гибели людей.

2.2.7. Не допускать захламления мусором мест общего пользования здания, в котором находится Имущество, и прилегающей к нему территории.

2.2.8. Соблюдать установленный пропускной и внутриобъектовый режим работы здания, в котором находится Имущество, и прилегающей к нему территории.

2.2.9. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

2.2.10. Не передавать Имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал, не обременять Имущество иным способом.

2.2.11. Согласовать с Арендодателем максимально возможную потребляемую мощность электроэнергии в арендуемом Имуществе.

2.2.12. При намерении заключить договор аренды на новый срок письменно уведомить об этом Арендодателя за два месяца до истечения срока действия настоящего договора.

2.2.13. По истечении срока действия настоящего договора, при расторжении настоящего договора или при отказе Арендодателя от исполнения настоящего договора в случаях, указанных в пунктах 4.7, 5.2, 7.2, 8.6 и 9.2 настоящего договора, и/или Арендатора в случае, указанном в пункте 7.2 настоящего договора, вернуть Имущество Арендодателю по акту возврата имущества из аренды в последний день действия настоящего договора со всеми произведенными неотделимыми улучшениями в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего использования с учетом нормального износа.

2.2.14. В случае ухудшения состояния Имущества сверх нормального износа привести его в надлежащее состояние за счет собственных средств и в срок, указанный Арендодателем.

2.2.15. Своевременно уведомлять Арендодателя о смене руководителя, об изменении местонахождения или почтового адреса, банковских реквизитов, о принятых решениях по реорганизации, ликвидации, а также об иной информации, которая может повлиять на отношения Сторон, установленные в настоящем договоре. Внесение изменений в настоящий договор (заключение дополнительного соглашения к настоящему договору) при этом не требуется.

2.2.16. Арендатор обязуется осуществлять контроль за состоянием здоровья своих работников, студентов в течение всего срока действия настоящего договора и допускать работников, студентов к занятиям физической культурой только тех, в отношении которых в предусмотренном порядке не установлен режим изоляции (иные ограничительные меры) и у которых отсутствуют симптомы (признаки) острых респираторных вирусных инфекций (ОРВИ).

Арендатор обязуется обеспечить наличие и использование своими работниками, студентами средств индивидуальной защиты (медицинские маски (респираторы), перчатки), антисептических средств до и после занятий.

Допуск работников Арендатора на объекты Арендодателя осуществляется при условии тестирования и получения справки (отрицательных результатов) о прохождении лабораторного исследования на выявление новой коронавирусной инфекции COVID-19 (далее – COVID-19) методом ПЦР или антиген, не ранее чем за 2 (два) дня (48 часов) до даты допуска на объект Арендодателя, либо при предъявлении ими действующих QR-кодов, подтверждающих завершённую вакцинацию против COVID-19 или ранее перенесенное заболевание, вызванное COVID-19.

Арендатор назначает своего представителя, ответственного за проведение термометрии работников Арендатора, студентов с регистрацией показаний в журнале учета термометрии, а также за соблюдение работниками Арендатора, студентами инструкций и памяток Арендодателя по профилактике распространения COVID-19 и иных требований, профилактических мероприятий, действующих в спортзалах.

По запросу Арендодателя ответственный представитель Арендатора представляет выписку из журнала учета термометрии, иные документы, подтверждающие состояние здоровья работников Арендатора, студентов.

В случае выявления лиц, у которых имеются симптомы (признаки) ОРВИ, определены контакты с заболевшими COVID-19 либо в отношении которых установлен режим изоляции, Арендатор исключает использование ими имущества Арендодателя.

За нарушение вышеуказанных требований Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему договору устанавливается в размере 796 491 (семьсот девяносто шесть тысяч четыреста девяносто один) руб. 36 коп., в том числе НДС 132 748 (сто тридцать две тысячи семьсот сорок восемь) руб. 56 коп.

3.2. Арендная плата за период с 09.09.2024 по 27.09.2024 устанавливается в размере 170 528 (сто семьдесят тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 40 коп., в том числе НДС в размере 28 421 (двадцать восемь тысяч четыреста двадцать один) руб. 40 коп.

Арендная плата за период с 01.10.2024 по 30.10.2024 устанавливается в размере 253 616 (двести пятьдесят три тысячи шестьсот шестнадцать) руб. 16 коп., в том числе НДС в размере 42 269 (сорок две тысячи двести шестьдесят девять) руб. 36 коп.

Арендная плата за период с 01.11.2024 по 29.11.2024 устанавливается в размере 212 039 (двести двенадцать тысяч тридцать девять) руб. 52 коп., в том числе НДС в размере 35 339 (тридцать пять тысяч триста тридцать девять) руб. 92 коп.

Арендная плата за период с 02.12.2024 по 27.12.2024 устанавливается в размере 160 307 (сто шестьдесят тысяч триста семь) руб. 28 коп., в том числе НДС в размере 26 717 (двадцать шесть тысяч семьсот семнадцать) руб. 88 коп.

3.3. Ежемесячные платежи по настоящему договору производятся не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления суммы арендной платы, указанной в пункте 3.2 настоящего договора, на расчетный счет Арендодателя на основании предоставленного Арендодателем счета-фактуры и подписанного Сторонами акта о выполнении работ (оказании услуг) за отчетный период.

Арендатор обязан в течение 3 (трех) дней с момента получения акта о выполнении работ (оказании услуг) направить Арендодателю один экземпляр подписанного акта.

Датой платежа по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. При осуществлении платежа в платежном поручении в поле «Назначение платежа» Арендатор должен указывать первыми восемью символами регистрационный номер карточки договора 68470242.

3.5. Счета-фактуры оформляются и представляются Арендатору в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.6. Арендная плата по настоящему договору установлена с учетом затрат Арендодателя, указанных в приложении 3 к настоящему договору.

3.7. Размер арендной платы, установленный настоящим договором, может быть пересмотрен Арендодателем в случаях изменения цен и тарифов, складывающихся в месте нахождения Имущества, налогов и сборов, и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Пересмотр размера арендной платы производится с даты вступления в силу указанных изменений.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в письменном виде уведомляет Арендатора, направив ему дополнительное соглашение к настоящему договору, учитывающее изменение арендной платы. Арендатор в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты получения от Арендодателя дополнительного соглашения обязан подписать и направить его Арендодателю. В случае отказа Арендатора от подписания указанного дополнительного соглашения последний обязан в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты получения от Арендодателя дополнительного соглашения направить ему письменное уведомление о расторжении настоящего договора и в этот же срок вернуть Имущество Арендодателю по акту возврата имущества из аренды, и погасить имеющуюся задолженность по арендной плате (в случае ее наличия).

В указанном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, следующей за датой подписания Сторонами акта возврата имущества из аренды. Заключение соглашения о расторжении договора при этом не требуется.

3.8. В случае если Имущество использовалось Арендатором неполный расчетный месяц размер арендной платы за указанный период исчисляется пропорционально количеству календарных дней фактического пользования Арендатором Имуществом.

3.9. В случае получения от Арендатора уведомления о расторжении настоящего договора Арендодатель возвращает Арендатору все полученные по настоящему договору арендные платежи за исключением арендных платежей за период фактического пользования Арендатором Имуществом.

3.10. Размер арендной платы, указанной в пункте 3.2 настоящего договора является фиксированным и не подлежит изменению в случае не использования Арендатором Имущества во время, указанное в графике использования имущества, передаваемого в аренду (приложение 4).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. В случае возврата Арендатором Имущества в неудовлетворительном состоянии это отражается в акте возврата имущества из аренды, служащем основанием для возмещения убытков (потерь). В случае отказа Арендатора возместить убытки (потери) Арендодателю, ущерб, причиненный Имуществу, оценивается независимым оценщиком, определяемым Арендодателем, и подлежит взысканию в претензионном порядке, включая расходы, связанные с проведением оценки.

4.2. Арендатор несет имущественную ответственность за полную сохранность, исправность и пригодность к дальнейшему использованию переданного в аренду Имущества с момента подписания акта передачи имущества в аренду. Если Имущество, сданное в аренду, становится по вине Арендатора непригодным для использования, а также если оно утрачено или выбыло из пользования Арендатора полностью или частично, Арендатор возмещает Арендодателю нанесенные убытки (потери) в полном объеме в соответствии с

действующим законодательством РФ. Порядок возмещения убытков (потерь) (выплата рыночной стоимости или восстановление полностью или частично непригодного для использования, утраченного или выбывшего из пользования Имущества) определяется Арендодателем в одностороннем порядке. Возмещение убытков (потерь) не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. При неуплате арендных платежей или суммы НДС в сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего договора, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,04 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.4. При нарушении Арендатором условий пункта 2.2.10 настоящего договора Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штраф в размере максимальной ежемесячной арендной платы, установленной настоящим договором, и обязать Арендатора прекратить отношения, вытекающие из пункта 2.2.10 настоящего договора.

4.5. При нарушении Арендатором срока возврата имущества, указанного в пункте 2.2.13 настоящего договора, Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора уплаты арендной платы за все время просрочки, а также пени в размере 1 % от размера максимальной ежемесячной арендной платы, установленной настоящим договором, за каждый день просрочки возврата Имущества. Период просрочки при этом исчисляется со дня (часа, минуты), следующего за днем (часом, минутой) окончания срока аренды по настоящему договору, до дня (часа, минуты) фактического возврата имущества, указанного в акте возврата имущества из аренды, включительно.

4.6. Арендатор выплачивает штраф и возмещает убытки, потери в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения Арендатором соответствующего требования об уплате штрафа, счета и расчета убытков, потерь, если иной срок не предусмотрен отдельным пунктом настоящего договора или в соответствующем требовании.

В случае неоплаты Арендатором сумм неустоек, штрафов, убытков и потерь, предъявленных Арендодателем в связи с невыполнением (ненадлежащим выполнением), невозможностью выполнения Арендатором обязательств, в сроки, установленные настоящим договором или указанные в требовании или уведомлении Арендодателя, Арендодатель вправе удержать суммы неустоек, штрафов, убытков и потерь при расчете по настоящему договору и/или любому из договоров, заключенных Сторонами.

4.7. В случае предоставления Арендатором при заключении либо до или после заключения настоящего договора Арендодателю недостоверных заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения настоящего договора, его исполнения или прекращения, включая, но не ограничиваясь, сведениями о предмете настоящего договора, о наличии необходимых разрешений, предусмотренных законодательством РФ для заключения настоящего договора, о своем финансовом состоянии, сведениями, относящимися к третьему лицу, а также гарантиями, указанными в разделе 7 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в двукратном размере максимальной ежемесячной арендной платы по настоящему договору. Предоставление Арендатором недостоверных заверений считается существенным нарушением настоящего договора и дает право Арендодателю расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

4.8. В случае нарушения Арендатором условий конфиденциальности, Арендатор оплачивает штраф в трехкратном размере максимальной ежемесячной

арендной платы по настоящему договору.

4.9. Арендатор гарантирует возмещение Арендодателю убытков (потерь), связанных с доначислением ему налоговым органом НДС, налога на прибыль организаций, соответствующих пеней и штрафов по причинам:

выявления признаков неблагонадежности в деятельности Арендатора или его контрагентов, указанных в решении налогового органа о доначислении Арендодателю налогов, пеней и штрафов (далее – Контрагенты);

искажения Арендатором или его Контрагентами сведений о фактах хозяйственной жизни, об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности;

заключения Арендатором или Контрагентами договоров с основной целью неуплаты (неполной уплаты) налога;

подписания первичных учетных документов со стороны Арендатора или Контрагентов неустановленным или неуполномоченным лицом;

иного нарушения Арендатором или Контрагентами законодательства о налогах и сборах.

Возмещение убытков (потерь) производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента выставления Арендодателем счета и расчета убытков (потерь), к которому прикладывается выписка из решения налогового органа о доначислении НДС, налога на прибыль организаций, соответствующих пеней и штрафов.

Арендатор обязуется возместить убытки (потери) Арендодателя, вызванные предъявлением к нему налоговым органом требований, связанных с наличием у Арендатора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и иных обязательных платежей, в вышеуказанном порядке.

4.10. В случае подписания от имени Арендатора настоящего договора, дополнительных соглашений к нему, первичных учетных документов неуполномоченными лицами, лицами, отрицающими их подписание и наличие у них полномочий руководителя, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 20 % от суммы арендной платы по настоящему договору.

4.11. Уплата предусмотренных настоящим договором штрафов, пеней не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

4.12. На период пользования Имуществом в соответствии с графиком использования имущества, передаваемого в аренду (приложение 4), Арендодатель освобождается от ответственности за причинение вреда (убытков) Арендатору, за возникновение потерь Арендатора в случаях:

4.12.1. Ограничения потребления или приостановления подачи электроэнергии, теплоты, холодной или горячей воды по причинам, не зависящим от Арендодателя, (решение органов власти; распоряжение организации, в ведении которой находятся соответствующие коммуникации; проведение работ по восстановлению или ремонту коммуникаций; авария и т.п.) или по вине Арендатора.

4.12.2. Причинения вреда здоровью или гибели студентов и преподавателей Арендатора, находящихся на территории Имущества.

4.12.3. Утраты, повреждения, уничтожения имущества Арендатора, его студентов и преподавателей, находящегося на территории Имущества.

4.12.4. Порчи электрооборудования и электронных баз данных Арендатора по причинам, не зависящим от Арендодателя.

4.13. На период пользования Имуществом в соответствии с графиком использования имущества, передаваемого в аренду (приложение 4), Арендатор в соответствии с действующим законодательством РФ несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и (или) имуществу иных лиц в результате эксплуатации Имущества.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, его расторжение, кроме случаев, указанных в пунктах 2.1.4, 2.2.15, 3.7, 4.7, 5.2, 7.2, 8.6 и 9.2 настоящего договора, допускаются по соглашению Сторон, рассматриваются ими в течение 20 (двадцати) календарных дней и оформляются дополнительными соглашениями (соглашением о расторжении).

5.2. Арендодатель может отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением Арендатора в случаях:

5.2.1. Невыполнения Арендатором полностью или частично условий настоящего договора, в том числе в случае однократного невнесения арендной платы в установленные настоящим договором сроки.

5.2.2. Невыполнения Арендатором действий, указанных в абзаце 2 пункта 3.7 настоящего договора.

5.2.3. Возникновения у Арендодателя производственной необходимости в использовании Имущества.

5.2.4. Принятия решения о ликвидации или реорганизации Арендатора.

5.2.5. Выявления признаков неблагонадежности Арендатора.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию или инициативе Арендатора при условии письменного уведомления Арендодателя за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора и погашения задолженности по арендной плате. При расторжении настоящего договора по инициативе Арендатора в связи с отказом от подписания дополнительного соглашения об изменении размера арендной платы применяется порядок расторжения, установленный пунктом 3.7 настоящего договора.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендатора в случаях и порядке, предусмотренных ст.620 ГК РФ.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, представленные каждой из Сторон в связи с настоящим договором, не раскрывать и не разглашать факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему договору.

6.2. Обязательства по конфиденциальности, возложенные настоящим договором на каждую Сторону, не будут распространяться на общедоступную информацию.

6.3. Не может считаться нарушением данного положения о конфиденциальности исполнение Стороной обязанности по предоставлению информации уполномоченным государственным органам в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.4. Любые сведения о сотрудничестве Сторон являются конфиденциальными и не подлежат распространению среди неограниченного круга лиц, в том числе путём размещения на Интернет-сайтах, включения в каталоги продукции, брошюры и т.п. Прекращение действия настоящего договора не является основанием для распространения указанных сведений.

7. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

7.1. Арендатор обязуется обеспечить подписание настоящего договора, дополнительных соглашений и других документов лицом, уполномоченным на это

уставом, либо доверенностью, с обязательным предоставлением копии доверенности, надлежащим образом заверенной и содержащей образец подписи доверенного лица.

Арендатор гарантирует, что при заключении настоящего договора данные лица действуют в пределах полномочий, предоставленных уставом, доверенностью, и соблюдены все необходимые процедуры согласования и одобрения, предусмотренные учредительными документами.

Арендатор заверяет, что вышеуказанные лица (в том числе члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер) не являются банкротами, не дисквалифицированы.

Арендатор заявляет и гарантирует, что на момент заключения настоящего договора он не связан никакими обязательствами, которые могут воспрепятствовать каким-либо образом заключению настоящего договора или надлежащему исполнению принятых им на себя обязательств по нему, заключение настоящего договора соответствует его интересам.

Арендатор гарантирует, что в отношении него не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством РФ о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о его реорганизации или ликвидации.

Арендатор обязуется незамедлительно сообщать Арендодателю о наступивших в течение срока действия настоящего договора указанных в настоящем пункте обстоятельствах.

Арендатор подтверждает, что его наименование в настоящем договоре указано в соответствии с уставом, ИНН и КПП соответствуют Свидетельству (Уведомлению) о постановке на учет в налоговом органе.

7.2. Представителям Сторон не разрешается вступать в любые коммерческие и/или финансовые отношения с представителями другой Стороны, если это прямо не предусмотрено настоящим договором. Стороны гарантируют, что представляющие их лица не предлагали и/или не принимали и не будут предлагать и/или принимать любого рода вознаграждения и/или подарки от представителей другой Стороны с целью влияния на заключение настоящего договора и/или его условия, на исполнение настоящего договора и/или на контроль за его исполнением, на пролонгацию срока действия настоящего договора и/или прекращение его действия. Неисполнение данных гарантий одной из Сторон считается существенным нарушением настоящего договора и дает право другой Стороне расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

7.3. Арендатор гарантирует, что не размещает в настоящее время и не будет размещать в дальнейшем любыми способами (на Интернет-сайтах, в каталогах продукции, брошюрах, предложениях о сотрудничестве и т.п.) и в любых целях, включая информационные, без письменного согласия ПАО «Сургутнефтегаз» фирменное наименование и/или товарный знак, правообладателем которых является ПАО «Сургутнефтегаз».

Прекращение действия настоящего договора не является основанием для размещения Арендатором средств индивидуализации ПАО «Сургутнефтегаз».

8. КИБЕРБЕЗОПАСНОСТЬ

8.1. Арендатор обязуется обеспечить защиту всей информации, представленной по настоящему договору (далее – Информация), в объеме, необходимом для предотвращения неправомерного и/или несанкционированного доступа, утечки, хищения, утраты, уничтожения, искажения, модификации (подделки), копирования, блокирования Информации и т.п. (далее –

распространение). Арендатор несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Информации.

8.2. Арендатор обязуется незамедлительно (не позднее 1 (одного) рабочего дня) уведомлять Арендодателя о факте распространения (попытке и/или угрозе распространения) Информации, а также о попытке и/или факте несанкционированного доступа, компьютерной атаки, ином инциденте информационной безопасности, а также о мерах, принятых для недопущения ее дальнейшего распространения и минимизации негативных последствий ее распространения, если такое распространение имело место.

В целях оперативного взаимодействия Стороны назначают ответственных сотрудников:

Арендодатель	Арендатор
Ануфриев Александр Иванович, руководитель группы автоматизированных систем управления УЭЗиС ПАО «Сургутнефтегаз», телефон 8 (3462) 40-29-61 Priemnaya2@surgutneftgas.ru	Фисенко Виктория Алексеевна, системный администратор, телефон 89220599996 Fisenko.vik@mail.ru

8.3. Арендатор гарантирует, что реализует все необходимые технические и организационные меры в области кибербезопасности, в том числе:

выполняет комплекс мероприятий по защите Информации от несанкционированного доступа с целью предотвращения утечки, хищения, утраты, несанкционированного уничтожения, искажения, модификации (подделки), несанкционированного копирования Информации, ее блокирования и т.п.;

определяет угрозы безопасности Информации, в соответствии с выявленными актуальными угрозами применяет необходимые и достаточные организационные и технические меры, включающие в себя использование средств защиты Информации, обнаружение фактов несанкционированного доступа, а также контроль и оценку эффективности применяемых мер.

8.4. В случае, если Арендатором будет допущено нарушение (ненадлежащее исполнение) требований пункта 8.1 настоящего договора, повлекшее причинение убытков (потерь) Арендодателю, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные таким образом убытки (потери) в полном объеме, если не докажет, что распространение Информации имело место по причине действия обстоятельств непреодолимой силы и Арендатором были предприняты все возможные меры, направленные на недопущение распространения Информации и минимизацию негативных последствий ее распространения.

8.5. В случае предъявления Арендодателю, в рамках исполнения настоящего договора претензий (требований, исков) государственными органами и/или третьими лицами вследствие имевших место инцидентов, связанных с кибербезопасностью, Арендатор обязуется выступить на стороне Арендодателя, оказать Арендодателю полное содействие при урегулировании таких претензий.

8.6. Несоблюдение требований настоящего раздела предоставляет Арендодателю право на одностороннее расторжение настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой договаривающейся Стороны, в том числе уступать права денежного требования по договору.

9.2. Настоящий договор и другие, в том числе и платежные документы (за исключением оригинала счета-фактуры), могут быть изготовлены и переданы с

помощью электронно-технической связи (факсы, телетайпы, модемы, телексы и т.п.). Стороны несут ответственность за достоверность подписи. Бремя доказывания тех или иных фактов по настоящему договору и подлинности настоящего договора лежит на обеих Сторонах.

При этом оригиналы настоящего договора, приложений к нему, дополнительных соглашений на бумажном носителе пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты отправки факсимильных копий.

В случае не предоставления Арендатором оригинала подписанного настоящего договора (либо дополнительного соглашения) Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штраф в размере максимальной ежемесячной арендной платы, установленной настоящим договором, и расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

9.3. Арендодатель предоставляет Арендатору право пользования местами общего пользования здания (тамбур, раздевалка, туалет, умывальник, душевая), в котором находится Имущество.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.5. Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.6. Сдача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на это Имущество.

9.7. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения возмещению не подлежат.

9.8. Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

9.9. Ответственным представителем Арендатора по исполнению условий настоящего договора в части эксплуатации Имущества назначается

Ионеска Наталья Семёновна

9.10. Ответственным представителем Арендодателя, осуществляющим контроль за исполнением Арендатором условий настоящего договора в части эксплуатации Имущества, назначается директор комплекса «Олимп» Гомер Инеска Владимировна, телефон (34638) 77-6-16.

9.11. Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, изменении, дополнении или расторжении настоящего договора, будут рассматриваться в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры после досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления претензии.

Претензия должна быть направлена Стороне письмом с объявленной ценностью с описью вложения и уведомлением о вручении либо передана с нарочным. Опись вложения должна позволять однозначно идентифицировать вложенные в письмо документы. К претензии в обязательном порядке должны быть приложены подтверждающие претензионные требования документы и документ, подтверждающий полномочия лица на подписание претензии. В противном случае претензионный порядок будет считаться несоблюдённым.

Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

9.12. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка, предшествующие ему, становятся недействительными, за исключением гарантий и заверений, предоставленных Арендатором до заключения или при заключении настоящего договора.

9.13. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:
 перечень недвижимого имущества, передаваемого в аренду (приложение 1);
 поэтажный план расположения нежилого помещения, передаваемого в аренду (приложение 2);
 перечень статей затрат Арендодателя, связанных с содержанием и эксплуатацией имущества, передаваемого в аренду (приложение 3);
 график использования имущества, передаваемого в аренду (приложение 4).

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ПАО «Сургутнефтегаз»

Адрес (место нахождения):

628415, Ханты-Мансийский

автономный округ – Югра, г.Сургут,

ул.Григория Кукуевецкого, д.1, корпус 1

ИНН 8602060555

КПП 997250001

ОГРН 1028600584540

р/счет 407028100000000100368

АО БАНК «СНГБ»

Кор.счет 30101810600000000709

БИК 047144709

Управление по эксплуатации зданий и сооружений (УЭЗиС)

Почтовый адрес: 628404,

Российская Федерация, Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный округ –

Югра, г. Сургут, ул.60 лет Октября, 8а

телефон (3462) 40-30-01

факс (3462) 40-30-00

Арендатор:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет»

Адрес (место нахождения):

628012, Ханты-Мансийский автономный

округ – Югра, г.о.Ханты-Мансийск,

г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, д.16,

ИНН 8601016987

КПП 860101001

ОГРН 1028600511103

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Югорский государственный университет л/с 20876Х41440)

ЕКС 40102810245370000007

Казначейский счет

032146430000000018700

РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, г.Ханты-Мансийск

Лянторский нефтяной техникум (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования

«Югорский государственный университет»

КПП 861702001

Почтовый адрес: 628449,

Ханты-Мансийский автономный округ -

Югра, Сургутский район, г.Лянтор,

микрорайон 10-й, строение 42,

телефон (34638) 23-3-12

e-mail: Int86@mail.ru



А.В.Михайлов



Н.Г.Ионина

Приложение 1

к договору аренды имущества

от «23» 09 2024 г. №52/К-223/24-ЮГУ-ИИФ
219

Перечень недвижимого имущества, передаваемого в аренду

№ п/п	Наименование передаваемого в аренду имущества	Данные имущества по бухгалтерскому учету			Местонахождение передаваемого в аренду имущества	Площадь передаваемого в аренду имущества	Краткая техническая характеристика передаваемого в аренду имущества
		инвентарный номер	наименование основного средства	дата принятия к бухгалтерскому учету			
1	Нежилое помещение №23 первого этажа корпуса спортивного	10648466	КОРПУС СПОРТИВНЫЙ	01.12.1991	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Сургутский, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Эстонских Дорожников, строение 45	374,0 кв.м	Нежилое помещение (игровой зал) расположено на первом этаже трехэтажного корпуса спортивного. Внутренняя отделка помещения: потолок – панели типа Сэндвич из полимерного покрытия; стены – панели МДФ, структурные обои, окрашенные вододисперсионной краской; пол – деревянный; дверь – деревянная; окно – металлопластиковое
Итого:						374,0 кв.м	

Арендодатель:



А.В.Михайлов

Арендатор:



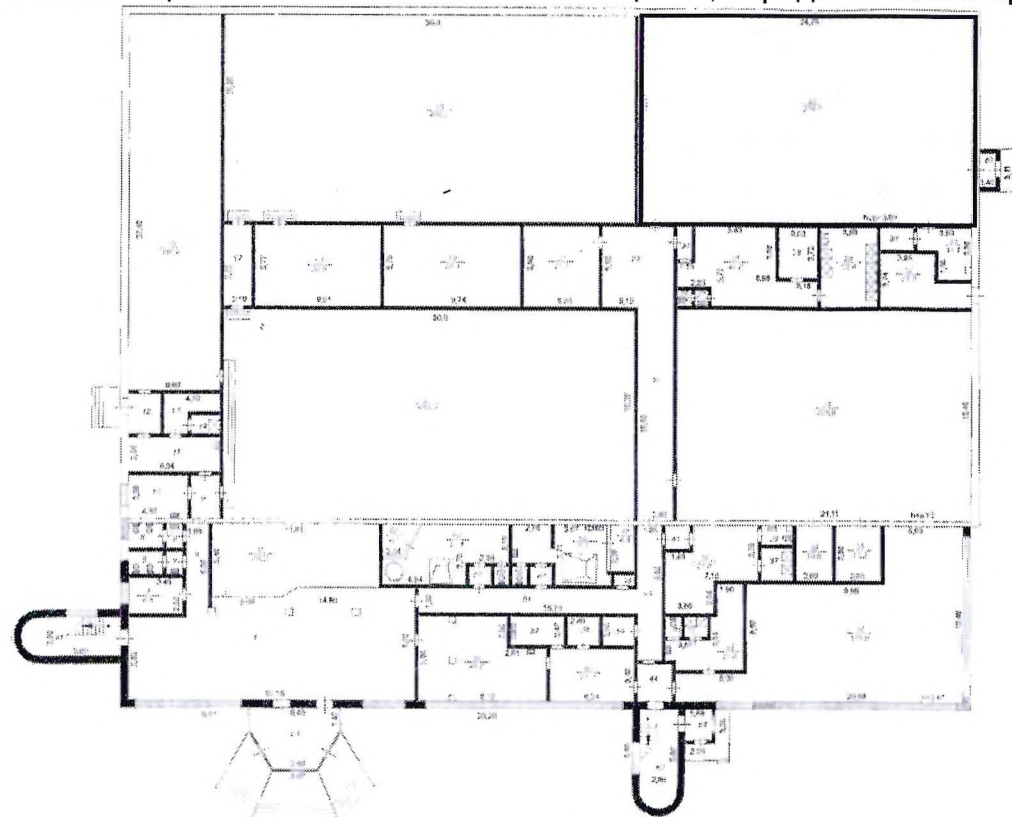
Н.Г.Ионина

Приложение 2

к договору аренды имущества

от «23» 09 2024 г. №52/К-223/24-ЮГУ-АНТ-2/1

Поэтажный план расположения нежилого помещения, передаваемого в аренду



нежилое помещение №23 первого этажа корпуса спортивного (инв.№10648466)



Арендодатель

А.В.Михайлов



Арендатор

Н.Г.Ионина

Приложение 3
к договору аренды имущества
от «23» 09 2024г. №52/к-223/24 - НП
НПТ-д/г

Перечень статей затрат Арендодателя,
связанных с содержанием и эксплуатацией имущества, передаваемого
в аренду

№ п/п	Наименование статей затрат
1	Амортизационные отчисления
2	Потребление электроэнергии
3	Потребление теплоты
4	Водопотребление-водоотведение
5	Сбор, вывоз и утилизация отходов
6	Содержание территории
7	Обслуживание охранно-пожарной сигнализации
8	Санитарно-эпидемиологические услуги
9	Вывоз и утилизация снега
10	Услуги по охране объекта
11	Ремонт и техническое обслуживание здания (ТО и ТР инженерных сетей систем и оборудования; эксплуатационное обслуживание здания)
12	Налог на имущество
13	Плата за пользование земельным участком
14	Уборка помещений

Арендодатель:



А.В.Михайлов

Арендатор:



Н.П.Ионина

Приложение 4
к договору аренды имущества
от «23» 09 2024 г. №52/к-223/24-1019-
ИИТ-21

График использования имущества, передаваемого в аренду

№ п/п	День аренды (дата)	День недели	Время занятий	Количество часов
1	09.09.2024	пн	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
2	10.09.2024	вт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
3	11.09.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
4	12.09.2024	чт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
5	13.09.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
6	16.09.2024	пн	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
7	17.09.2024	вт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
8	18.09.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
9	19.09.2024	чт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
10	20.09.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
11	23.09.2024	пн	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
12	24.09.2024	вт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
13	25.09.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
14	26.09.2024	чт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
15	27.09.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
16	01.10.2024	вт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
17	02.10.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
18	03.10.2024	чт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
19	04.10.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
20	07.10.2024	пн	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
21	08.10.2024	вт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
22	09.10.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
23	10.10.2024	чт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
24	11.10.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67

№ п/п	День аренды (дата)	День недели	Время занятий	Количество часов
25	14.10.2024	пн	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
26	15.10.2024	вт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
27	16.10.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
28	17.10.2024	чт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
29	18.10.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
30	21.10.2024	пн	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
31	22.10.2024	вт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
32	23.10.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
33	24.10.2024	чт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
34	25.10.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
35	28.10.2024	пн	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
36	29.10.2024	вт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
37	30.10.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
38	01.11.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
39	05.11.2024	вт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
40	06.11.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
41	07.11.2024	чт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
42	08.11.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30	3,50
43	11.11.2024	пн	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
44	12.11.2024	вт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
45	13.11.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
46	14.11.2024	чт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
47	15.11.2024	пт	08:30 - 09:40, 12:20 - 13:30	2,33
48	18.11.2024	пн	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
49	19.11.2024	вт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
50	20.11.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
51	21.11.2024	чт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
52	22.11.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30	3,50
53	25.11.2024	пн	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67

№ п/п	День аренды (дата)	День недели	Время занятий	Количество часов
54	26.11.2024	вт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
55	27.11.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
56	28.11.2024	чт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
57	29.11.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25	2,33
58	02.12.2024	пн	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
59	03.12.2024	вт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
60	04.12.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
61	05.12.2024	чт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
62	06.12.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25	2,33
63	09.12.2024	пн	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
64	10.12.2024	вт	10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	4,67
65	11.12.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
66	12.12.2024	чт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	4,67
67	13.12.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25	2,33
68	16.12.2024	пн	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30	3,50
69	17.12.2024	вт	10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	4,67
70	18.12.2024	ср	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20, 16:10 - 17:20	5,83
71	19.12.2024	чт	08:30 - 09:40	1,17
72	20.12.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25	2,33
73	23.12.2024	пн	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25, 12:20 - 13:30	3,50
74	25.12.2024	ср	12:20 - 13:30, 14:10 - 15:20	2,33
75	26.12.2024	чт	08:30 - 09:40	1,17
76	27.12.2024	пт	08:30 - 09:40, 10:15 - 11:25	2,33
ИТОГО:				359,34



А.В.Михайлов



Н.Г.Ионина

АКТ
передачи имущества в аренду

г.Сургут

09.09.2024

Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз» в лице начальника Управления по эксплуатации зданий и сооружений Михайлова Андрея Викторовича, действующего на основании генеральной доверенности от 01.01.2024 №7-Г, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передает, а федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет» в лице директора Лянторского нефтяного техникума (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» Иониной Натальи Геннадьевны, действующего на основании доверенности от 17.10.2023 №174, именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает в аренду имущество, указанное в приложении 1 к настоящему акту, именуемое в дальнейшем «Имущество», согласно поэтажному плану (приложение 2) для проведения занятий по физической культуре со студентами.

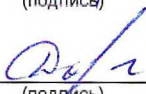
На момент передачи Имущество находится в исправном состоянии с учетом нормального износа, пригодно к эксплуатации, что зафиксировано следующими лицами:

Со стороны Арендодателя

И.В.Гомер директор комплекса «Олимп» УЭЗиС

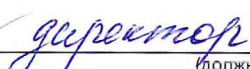

(подпись)

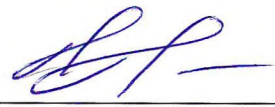
И.А.Довбня начальник отдела имущества УЭЗиС


(подпись)

Со стороны Арендатора


(инициалы, фамилия)


(должность)


(подпись)

Арендодатель:

А.В.Михайлов



Арендатор:

Н.Г.Ионина



Приложение 1
к акту передачи имущества в аренду
от 09.09.2024

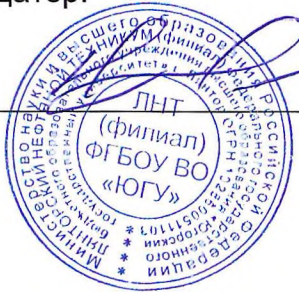
Перечень имущества, передаваемого в аренду

№ п/п	Наименование имущества	Площадь	Сведения об объекте бухгалтерского учета			Адрес	Дополнительные сведения об имуществе
			балансодержатель	инвентарный номер	наименование основного средства		
1	Нежилое помещение №23 первого этажа корпуса спортивного	374,0 кв.м	УЭЗиС	10648466	КОРПУС СПОРТИВНЫЙ	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Сургутский, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Эстонских Дорожников, строение 45	Нежилое помещение (игровой зал) расположено на первом этаже трехэтажного корпуса спортивного. Внутренняя отделка помещения: потолок – панели типа Сэндвич из полимерного покрытия; стены – панели МДФ, структурные обои, окрашенные водоземельсионной краской; пол – деревянный; дверь – деревянная; окно – металлопластиковое.

Арендодатель: _____
А.В.Михайлов

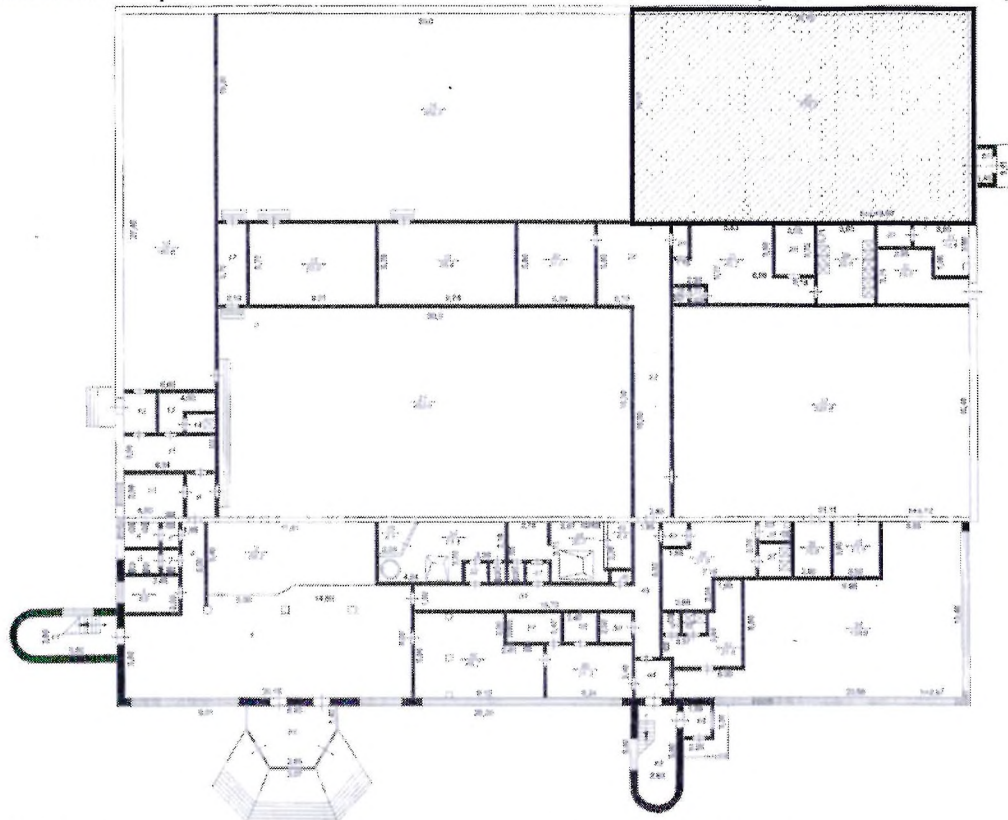


Арендатор: _____
Н.Г.Ионина



Приложение 2
к акту передачи имущества в аренду
от 09.09.2024

Позэтажный план расположения нежилого помещения, передаваемого в аренду



■ – нежилое помещение №23 площадью 374,0 кв.м первого этажа корпуса спортивного (инв.№10648466)



А.В.Михайлов

Арендатор



Н.Г.Ионина